



CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

Servizio V- Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio



Servizio di Manutenzione del verde pubblico nel Comune di Cepagatti

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Gennaio 2020

Il Progettista
(Arch. Ilenia Ascenzo)

CAPO I - DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI CEPAGATTI" e concerne l'affidamento dei seguenti servizi:

- Lo sfalcio delle aree a verde del Comune di Cepagatti indicate nell'allegato al presente CSA;
- La potatura ordinaria delle piante, dei cespugli e delle siepi nelle piazze e aree pubbliche;
- Abbattimenti di alcune piante nelle piazze e aree pubbliche;
- Manutenzione degli elementi d'arredo urbano ricadenti nelle aree a verde;
- I trattamenti fitosanitari previsti nel presente CSA e relativo allegato;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati facente parte del contratto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

LE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE SONO QUELLE CONTENUTE NELL'ALLEGATO AL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

ART. 2 - DEFINIZIONI

Manutenzione: tutti gli interventi atti al mantenimento di manti erbosi, arbusti, siepi ed alberi.

Interventi di emergenza: interventi ad alberi, arbusti, o altri tipi di vegetazione che si rendono necessari per motivi di sicurezza pubblica e per eliminare una fonte di rischio creatasi improvvisamente a causa di un fattore climatico o umano accidentale ed imprevisto, che devono essere eseguiti quanto prima possibile dopo l'insorgenza della fonte di rischio.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà una durata pari ad anni 3 (tre) e decorrerà dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio del servizio o dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Al termine di tale periodo il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.

Alla scadenza dell'appalto, tutte le aree di verde pubblico oggetto del presente contratto dovranno essere restituite all'Amministrazione Comunale in perfette condizioni colturali; in caso di rilevate mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito dell'Impresa appaltatrice. Qualora allo scadere del contratto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto e il conseguente affidamento del servizio, la Ditta dovrà garantire l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante, a titolo di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato speciale d'appalto.

ART. 4 - DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO

E' tassativamente vietata la cessione totale o parziale del presente appalto, sia essa palese od occulta.

L'inosservanza di tale prescrizione comporta **la nullità del contratto.**

ART. 5 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo dell'appalto ammonta a € 450.763,68 (di cui € 4.500,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA al 22%.

ART. 6 - NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI SERVIZI

I servizi oggetto del presente contratto saranno determinati a corpo, escluso ogni altro metodo.

ART. 7 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI

L'elenco prezzi di riferimento è il Bollettino dei prezzi informativi dei principali servizi di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali" dell'Assoverde, Associazione Italiana Costruttori del Verde, a cui si applica lo sconto offerto dall'appaltatore.

Per eventuali materiali e voci mancanti i prezzi saranno ricavati da indagini di mercato, concordati con la Stazione Appaltante.

I prezzi e gli importi sono da considerarsi al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali interventi aggiuntivi o detrazioni richieste.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E CONTABILIZZAZIONE DEI SERVIZI

Gli elaborati economici del presente progetto dettagliano, per ognuna delle aree comunali, gli interventi da eseguire, il costo unitario ed il costo per l'intera lavorazione. Poiché in censimento arboreo rispetta la situazione reale del patrimonio comunale il servizio è da intendersi "a corpo" e pertanto i compensi mensili saranno corrisposti per il periodo durante il quale le lavorazioni saranno effettuate. Si fa rimando anche all'art.22 del presente CSA.

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco dei "prezzi informativi dei principali servizi di manutenzione e costruzione del verde e delle forniture di piante ornamentali" dell'Assoverde, Associazione Italiana Costruttori del Verde a cui andrà applicato lo sconto offerto dall'appaltatore.

ART.9 - RISERVATEZZA

Ai sensi della D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. (codice in materia di protezione dei dati personali), le parti si autorizzano al trattamento dei dati personali contenuti nella documentazione fornita per la sicurezza per i soli scopi inerenti la gestione del contratto.

CAPO II - DISCIPLINA CONTRATTUALE

ART. 10 - CONDIZIONI D'APPALTO

Nell'accettare i servizi sopra designati l'Appaltatore dichiara: di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai servizi e di avere accettato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano. di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei servizi. Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei servizi la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni. Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi operativi.

ART. 11 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO:

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- Il presente Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- Allegati:
 - 1- Elaborato "INQUADRAMENTO TERRITORIALE": relativo all'individuazione delle aree oggetto di appalto;
 - 2- Elaborato "CALCOLO DEGLI IMPORTI": contenete le schede relative alle aree verdi oggetto di appalto, per ognuna delle quali sono state rilevate le specie arboree e dei manti erbosi presenti ed individuate le lavorazioni necessarie per la gestione e conduzione.

Qualora si riscontrassero eventuali divergenze fra i vari documenti contrattuali, queste devono essere interpretate nel senso più favorevole all'A.C. e, comunque, in quel modo che la stessa A.C. riterrà più conveniente ai suoi interessi. Nessuna eccezione può essere comunque sollevata dalla Ditta appaltatrice qualora, nello sviluppo del servizio, ritenga di non aver sufficientemente valutato gli oneri derivanti dal presente Capitolato ed in genere dai documenti contrattuali e di non aver tenuto conto di quanto risultasse necessario per compiere e realizzare il servizio, anche sotto pretesto di insufficienza dei dati del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 12 - RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Prima dell'inizio del servizio l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare il nominativo del proprio rappresentante, del quale, se diverso da quello che ha sottoscritto il contratto, deve essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del contratto.

La direzione del servizio è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico abilitato. L'appaltatore, tramite il direttore tecnico assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. Il Servizio V del Comune di Cepagatti ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Ogni variazione del domicilio dell'Appaltatore o delle persone di cui sopra deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

ART. 13 – CONTROVERSIE

Ogni questione che dovesse insorgere tra l'Ente Appaltante e l'impresa affidataria in ordine all'esecuzione degli obblighi nascenti dal presente capitolato, anche di natura patrimoniale, sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo competente per territorio.

Art. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale, fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, non eliminate in seguito a diffida formale da parte del Servizio V del Comune di Cepagatti.
- b) abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'Impresa appaltatrice;
- c) subappalto del servizio;
- d) cessazione o fallimento dell'Impresa appaltatrice;
- e) sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante e/o del Responsabile Tecnico per un reato contro la Pubblica Amministrazione.

Qualora, senza giustificato motivo e/o giusta causa, la Ditta dovesse abbandonare il servizio prima della scadenza convenuta, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando alla Ditta inadempiente, a titolo di penale, la maggior spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi a altra ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

CAPO III - TERMINI E DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

ART. 15 - CONSEGNA DELLE AREE E INIZIO DEL SERVIZIO

L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la determina di affidamento, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei servizi, viene fissato un termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15, decorso inutilmente il quale l'appaltatore stesso è dichiarato decaduto dall'affidamento, il contratto è risolto di diritto e la Stazione appaltante trattiene la garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata. Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore. L'Appaltatore dovrà iniziare i servizi non oltre 5 giorni dalla data del verbale di consegna e comunque in conformità agli ordini impartiti dal Servizio V. Qualora il ritardo superasse 15 (quindici) giorni dalla data del verbale anzidetto l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione, salvo i maggiori danni.

ART. 16 - CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO E RAPPORTI SETTIMANALI

Prima dell'avvio dei servizi, l'appaltatore predispose e consegna al Comune di Cepagatti, un proprio cronoprogramma esecutivo dei servizi e dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa e che sia congruente con gli elaborati progettuali del servizio posto in gara.

Tale programma deve essere coerente:

- con i passaggi previsti per ogni intervento dal computo metrico;
- con la stagionalità dei servizi da effettuare;
- con le specifiche disposizioni del presente Capitolato speciale d'appalto.

Lo stesso deve prevedere la realizzazione di tutte le categorie di lavorazioni previste nel contratto, con le previsioni circa il periodo di esecuzione.

Deve essere approvato dal Servizio V del Comune, mediante apposizione di un visto, entro 10 giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo

dei servizi si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei servizi dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei servizi.

L'impresa appaltatrice è altresì tenuta a presentare mensilmente al Servizio V l'elenco dei servizi eseguiti il mese antecedente che potrà essere sottoposta alla verifica del suddetto ufficio.

ART. 17 - PENALI IN CASO DI RITARDO ED ESECUZIONE D'UFFICIO

Per ritardi o difformità nell'esecuzione dei servizi sono previste le seguenti penali, che saranno applicate mediante detrazione dalle somme dovute dall'Amministrazione Comunale per il pagamento delle rate mensili del servizio:

- Nel caso di mancato rispetto del termine di inizio del servizio per l'esecuzione delle opere, la penale pecuniaria è stabilita in misura giornaliera dell' 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei servizi.

- Per i ritardi o difformità che si verificheranno nell'esecuzione dello sfalcio nelle aree oggetto del servizio, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine ordinato dalla D.L. per il rispetto dello standard di qualità richiesto, composta dalle seguenti voci: quota fissa giornaliera pari a € 100,00 a cui si aggiungerà una quota giornaliera per superficie pari a 0,02 €/mq estesa all'intera area in cui si sia rilevata l'inadempienza.

- In caso di prestazioni o forniture difformi rispetto alle prescrizioni del presente Capitolato o alle disposizioni preventivamente fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale, sarà applicata una penale che verrà definita dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'impresa, secondo la natura e la gravità della inadempienza e che comunque sarà compresa fra € 50,00 (cinquanta) ed € 2.000,00 (duemila).

- Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Impresa per servizi eseguiti, contabilizzati o no, e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione dall'importo netto dei servizi in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% (dieci per cento) del l'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ART. 18 - INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei servizi, della loro mancata regolare e continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare, salvo che siano ordinati dal Servizio V del Comune di Cepagatti o concordati con questa;

- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente schema di contratto;

- le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, affidatari, altri incaricati;

- le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

ART. 19 - ULTIMAZIONE DEI SERVIZI

Alla scadenza dei tempi di durata del servizio (vedi Art. 3) il competente ufficio comunale redige, entro 30 giorni, il certificato di ultimazione del servizio e di ripresa in consegna delle aree da parte della Stazione appaltante.

In tale sede, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dall'Ufficio Comunale, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente Capitolato speciale, proporzionale all'importo della parte di servizi che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino.

CAPO IV - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

ART. 20 - PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA

La stazione appaltante considera la sicurezza sul lavoro un valore irrinunciabile e prioritario e ciò per ragioni di ordine morale, sociale, giuridico e di immagine e pongono quindi la tutela dell'integrità fisica e della salute dei lavoratori come obiettivo prioritario. Il presente documento stabilisce quindi come prima regola per l'Appaltatore

quella che le lavorazioni che sono oggetto dell'appalto dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro nonché di tutela dell'ambiente.

L'Appaltatore rimane, nei confronti della stazione appaltante committente, unico responsabile di eventuali procedure esecutive subappaltate per quanto concerne la loro conformità alle norme di legge ed a quanto contenuto e prescritto nel Piano di Sicurezza di cui dopo, da consegnare alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, da questa visto, esaminato ed eventualmente revisionato sentito il parere dell'Impresa Appaltatrice.

Art. 20.1 Determinazione del corrispettivo

Le parti si danno reciprocamente atto che la determinazione del corrispettivo e lo studio delle sue componenti sono stati eseguiti dall'Appaltatore sulla scorta di un attento ed approfondito esame dei servizi da eseguire e, nei casi in cui ciò sia stato ritenuto necessario, di tutta la documentazione di cui esso Appaltatore ha avuto la materiale disponibilità nonché dell'esito della diretta e congiunta ricognizione dei luoghi ove il servizio dovrà avvenire.

Art. 20.2 Oneri dell'Appaltatore

L'Appaltatore dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e igiene del lavoro e dirette alla prevenzione dei rischi.

Tutto il personale dovrà essere formato e informato in materia di salute e sicurezza e, in particolare, dovrà essere informato dei rischi relativi a tutte le attività da espletare.

A tale riguardo entro 20 giorni dall'aggiudicazione, la Ditta Appaltatrice dovrà fornire apposita dichiarazione firmata dal Responsabile Tecnico (RT), dal Responsabile Servizio Prevenzione e protezione (RSPP) e controfirmata dal Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS).

Nell'esecuzione del servizio appaltato l'Appaltatore curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria e che ogni eventuale rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti/merci soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia. L'Appaltatore si impegna ad eseguire un attento e approfondito sopralluogo nelle zone dove dovrà svolgersi il servizio al fine di verificare, mediante la diretta conoscenza soprattutto delle condizioni di viabilità e di accesso, i rischi connessi alla sicurezza nell'area interessata al servizio stesso, onde preordinare ogni necessario o utile presidio o protezione e renderne edotti i propri lavoratori.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccipere durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate nel Codice Civile (e non escluse da altre norme contemplate nel presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

Art. 20.3 Personale dell'Appaltatore

È responsabilità dell'Appaltatore assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la sua direzione e controllo, siano addestrati e informati sui tempi della sicurezza e salute dei lavoratori e dell'ambiente.

Il personale utilizzato dovrà avere padronanza della lingua italiana e conoscenza della segnaletica in uso, e dovrà soddisfare i requisiti di idoneità lavorativa specifica del settore.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale, oltre che dei dispositivi di protezione individuale (DPI), necessari per l'esecuzione del servizio di cui al contratto, anche di quelli che potranno essere prescritti dalla stazione appaltante in relazione a condizioni di rischio specifiche; di tale ulteriore obbligo verrà, se del caso, data comunicazione scritta di volta in volta.

L'Appaltatore imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza, ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

La stazione appaltante tramite il Servizio V, si riserva di pretendere l'allontanamento del personale dell'Appaltatore incapace o inadempiente ai propri doveri di sicurezza o che non rispetti norme, procedure, regolamenti, ordinanze aziendali.

Art. 20.4 Stato delle macchine

Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera che l'Appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza. I mezzi soggetti a collaudo o verifica periodica da parte di Enti pubblici dovranno risultare in regola con tali controlli.

Art. 20.5 Custodia ed identificabilità delle attrezzature

Le macchine, le attrezzature ed i mezzi d'opera necessari per l'esecuzione delle opere di cui al contratto saranno custoditi a cura dell'Appaltatore e dovranno essere contrassegnati con targhette che ne identifichino la proprietà.

Art. 20.6 Infortuni o incidenti

In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte dell'Appaltatore di situazioni di pericolo, quest'ultimo, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare la stazione appaltante, per metterla eventualmente in grado di verificare le cause che li hanno determinati.

Art. 20.7 Sanzioni

La stazione appaltante potrà adottare nei confronti dell'Appaltatore le seguenti sanzioni:

- contestazione;
- richiamo scritto;
- allontanamento del Responsabile Tecnico, dei suoi assistenti, dei preposti, degli operatori o subappaltatori o personale alle dipendenze sotto qualsiasi titolo;
- sospensione dei lavori;
- rescissione del contratto, ritenuta necessaria se considerata la gravità delle violazioni ed il numero delle stesse.

CAPO V – ONERI DELL'APPALTATORE e CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI

ART. 21 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al contratto ed al presente Capitolato speciale d'appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi di cui ai commi che seguono. La esecuzione a regola d'arte del servizio e degli ordini in conformità alle pattuizioni contrattuali.

Ogni onere relativo alla formazione del cantiere in relazione alla entità del servizio da eseguire, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso.

L'assunzione in proprio, tenendone sollevata la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative, comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dovute dall'impresa appaltatrice a termini di contratto. La pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso. L'esecuzione o la presentazione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dalla direzione del servizio.

L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione del servizio. L'adozione, nel compimento di tutti i servizi, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei servizi.

Tutte le spese per l'organizzazione dei servizi - nessuna eccettuata - sono a carico dell'appaltatore. Sono altresì a suo carico le spese, imposte e tasse inerenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti. L'IVA, in quanto dovuta, è a carico della stazione appaltante.

Qualora in futuro venissero emanate leggi, regolamenti o comunque disposizioni aventi riflessi, sia diretti che indiretti, sul regime fiscale del contratto e/o delle prestazioni in esso previste, le parti stabiliranno di comune accordo le conseguenti variazioni anche economiche.

ART. 22 - SERVIZI A CORPO

Per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, la stazione appaltante corrisponderà all'appaltatore un corrispettivo a corpo corrispondente all'importo offerto in sede di gara derivante dall'importo posto a base di gara ribassato della percentuale offerta in sede di gara.

La contabilizzazione e liquidazione dei servizi è effettuata "a corpo" e pertanto i compensi mensili saranno corrisposti in rate mensili per il periodo durante il quale le lavorazioni saranno effettuate. Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati in percentuale.

Si specifica in particolare:

- a) che il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori;

b) nel corrispettivo per l'esecuzione dei servizi a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti contrattuali;

c) pertanto nessun compenso può essere richiesto per servizi, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei servizi a corpo, siano rilevabili dagli elaborati progettuali o viceversa. Lo stesso dicasi per servizi, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola d'arte;

d) la lista delle voci e delle quantità relative ai servizi affidati con la presente gara ha validità ai soli fini della determinazione del prezzo complessivo in base al quale effettuare l'aggiudicazione in quanto l'Appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei servizi progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e della determinazione del conseguente corrispettivo.

L'appaltatore assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria disposti dalle normative di settore. L'appaltatore comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Allegati:

1- Elaborato "INQUADRAMENTO TERRITORIALE": relativo all'individuazione delle aree oggetto di appalto;

2- Elaborato "CALCOLO DEGLI IMPORTI": contenete le schede relative alle aree verdi oggetto di appalto, per ognuna delle quali sono state rilevate le specie arboree e dei manti erbosi presenti ed individuate le lavorazioni necessarie per la gestione e conduzione.